

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki nr 716 i 781 obręb 0009 Jelenin gmina Żagań, jednostka ewidencyjna 0810091_2 Żagań związanego z budową podwójnej kancelarii leśnictwa Jelenin i Stara Kopernia w miejscowości Jelenin.

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Szprotawa

Ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 23/2024 z dnia 10.04.2024
- Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21.02.2023r
- Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 09.10.2023r
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki w zakresie usytuowania budynku podwójnej kancelarii leśnictwa Jelenin i Stara

Kopernia w miejscowości Jelenin na terenie działek nr 716 i 781 obręb 0009 Jelenin gmina Żagań. Na podstawie projektu budowlanego zostanie wybudowany budynek podwójnej kancelarii leśnictwa Jelenin i Stara Kopernia wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci 35° kryty dachówką ceramiczną zakładkową.

3. Stan istniejący i obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Działki nr 716 i 781 obręb 0009 Jelenin, objęte przedmiotem inwestycji zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone są pod zabudowę budynkiem biurowym (podwójnej kancelarii leśnictwa Jelenin i Stara Kopernia). Działki posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej (dz. nr 577) istniejącym zjazdem o nawierzchni bitumicznej poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Teren działki jest z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim w granicach rzędnych 150,48m n.p.m. do 150,10m n.p.m. Projektuje się niwelację terenu do projektowanych rzędnych tj. 150,30m n.p.m. Ewentualne skarpy formować w granicach działki objętej opracowaniem. W razie konieczności skarpy umocnić płytami ażurowymi lub geokrata o węzłach sztywnych. Teren przeznaczony pod budowę posiada nawierzchnię gruntową. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek mieszkalno-administracyjny, dwulokalowy oraz budynki gospodarcze będące własnością Nadleśnictwa Szprotawa. Działka jest częściowo ogrodzona.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie przewiduje się budowy żadnych urządzeń budowlanych. Obiekt stanowi niezależną całość.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku wykonać z rur PCV Ø160 do zbiornika bezodpływowego. Projektuje się zbiornik szczelny wykonany z tworzywa typu HDPE o pojemności 10,0m³ posiadający atest do stosowania w budownictwie. Zbiornik lokalizować zgodnie z planem zagospodarowania w odległości min. 5m od

okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Posadowienie i podłączenie zbiornika wykonać wg projektu technicznego.

4.3. Układ komunikacyjny.

Obszar projektowanej inwestycji przylega do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Na terenie działek objętych opracowaniem zostanie wykonany parking i chodnik z kostki betonowej stanowiący dojście do budynku kancelarii.

4.4. Dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej (dz. nr 577) istniejącym zjazdem bitumicznym poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Zjazd i droga wewnętrzna pozostają bez zmian.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przyłącze wodociągowe

Projektowany budynek zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci. Wodomierz główny zostanie umieszczony w budynku bezpośrednio za ścianą zewnętrzną w umywalni. Za zestawem wodomierzowym należy umieścić zawór antyskażeniowy. Zestaw wodomierzowy zamontować w pozycji poziomej. Przyłącze zostanie wykonane wg odrębnego opracowania.

Przyłącze energetyczne

Budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej na podstawie otrzymanych warunków przyłączenia. Na terenie działki przy istniejącym słupie energetycznym w drodze wewnętrznej zostanie zlokalizowana szafka pomiarowa energii elektrycznej, do której zostanie doprowadzona linia kablowa niskiego napięcia zasilająca projektowany budynek oraz 2 lokale zlokalizowane w istniejącym budynku administracyjno-mieszkalnym. Projektowana linia kablowa ZLZ wyprowadzona z szafki głównej zlokalizowanej w wiatrołapie budynku stanowi zewnętrzną instalację elektryczną. W celu wykonania zasilania należy wykonać podejście kablowe typ YKY 4x10mm² ułożone na głębokości 0,8 m poniżej docelowego poziomu terenu. Przewód prowadzić w wykopie na podsypce i zasypce piaskowej. Dodatkowo w wykopie należy

umieścić taśmę ostrzegawczą. Podejście kabla do TB – tablicy rozdzielczej umieszczonej w budynku wykonać w rurze RV 47 ułożonej pod tynkiem oraz zgodnie z opisem technicznym branży elektrycznej projektu technicznego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Z uwagi na brak sieci deszczowej nie przewiduje się przyłącza kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe odprowadzić grawitacyjnie na teren działki. Zabrania się zmiany naturalnego spadku terenu w celu odprowadzenia wód deszczowych w kierunku drogi.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Poziom $\pm 0,00$ dla projektowanego budynku przyjęto na rzędnej 150,50m n.p.m., tak aby poziom posadzki w budynku znalazł się na poziomie ok. 20-30cm powyżej poziomu otaczającego terenu. Po wykonaniu inwestycji wokół obiektu należy przeprowadzić niwelację terenu z humusowaniem, obsianiem trawą oraz utwardzeniem terenu. Wokół budynku poza chodnikiem, podestami i parkingiem należy wykonać opaskę szerokości 50cm ograniczoną obrzeżem betonowym i utwardzoną kostką betonową gr. 8cm.

4.7. Chodniki, parkingi, podesty wejściowe i opaska wokół budynku.

Chodniki, parking i podesty wejściowe stanowiące dojścia do budynku oraz i opaska wokół budynku zostaną utwardzone kostką betonową gr. 8cm. Spadki nawierzchni tak uformować, aby zapewnić dojście do budynku dla osób niepełnosprawnych. Szczegóły wg projektu technicznego.

Konstrukcja miejsc postojowych:

- 8cm kostka betonowa wibroprasowana grafitowa- warstwa ścieralna
(Miejsce dla niepełnosprawnych pomalowane na niebiesko)
- 3-5cm miał kamienny bazaltowy
- 25cm podbudowa zasadnicza z betonu $R_m=2,5\text{MPa}$
- geowłóknina wzmacniająca o gęstości co najmniej 250g/m²
- grunt rodzimy - podłoże G1

Konstrukcja chodnika, podestów wejściowych i placu na śmietnik:

- 8cm kostka betonowa wibroprasowana szara - warstwa ścieralna
- 3-5cm miał kamienny bazaltowy
- 15cm podbudowa zasadnicza z betonu $R_m=2,5\text{MPa}$
- geowłóknina wzmacniająca o gęstości co najmniej 250g/m^2
- grunt rodzimy - podłoże G1

Konstrukcja opaski wokół budynku:

- 8cm kostka betonowa wibroprasowana szara - warstwa ścieralna
- 15cm podbudowa zasadnicza z betonu $R_m=2,5\text{MPa}$
- geowłóknina wzmacniająca o gęstości co najmniej 250g/m^2
- grunt rodzimy - podłoże G1

4.8. Ogrodzenie terenu.

Ogrodzenie terenu i furtkę wejściową wykonać z przęseł panelowych typu 3D o wysokości 150cm z drutu min. fi 4,5mm. Ogrodzenie montować z zastosowaniem prefabrykowanych gniazd betonowych i systemowej podmurówki betonowej. Przęsła i furtkę mocować do słupków stalowych zakotwionych w stopach żelbetowych wykonanych z betonu B-20 (C16/20). Całość ogrodzenia cynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze grafitowym.

5. Zestawienie powierzchni.

OBSZAR ZABUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA (M^2)	UDZIAŁ %
projektowany budynek - powierzchnia zabudowy	85,82	1,2
parking	61,50	0,9
chodnik i podesty	18,50	0,3
plac na śmietnik	2,00	0,1
budynek istniejący	361,00	5,2
tereny zielone – pow. biologicznie czynna	6405,18	92,3
powierzchnia działki nr 716	2753	100
powierzchnia działki nr 781	4181	

6. Informacje i dane

6.1. Odniesienie do MPZP/decyzji o warunkach zabudowy:

- funkcja zabudowy: budowa budynku biurowego, wolnostojącego
- obowiązujące linie zabudowy: nie wyznaczono, przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami
- geometria dachu: stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia 25 -45°
- powierzchnia zabudowy budynku: 80 - 100,0m²
- szerokość elewacji frontowej: do 14,0m
- wysokość zabudowy: do 2,50-3,20m w okapie i do 6,00-8,00m w kalenicy
- miejsca postojowe: minimum 3 miejsca postojowe w granicach posesji

6.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony konserwatorskiej.

Teren projektowanej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wpływy eksploatacji górniczej nie występują.

6.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

Informacje o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów nie wykazują zagrożenia dla środowiska.

- **Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza**

Planowana budowa budynku kancelarii podwójnej nie zwiększy znacząco poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne

- **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, nie będzie negatywnie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z planowaną inwestycją nie wystąpią szczególne zagrożenia dla środowiska.

- **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe oraz zastosowanie materiałów i substancji dopuszczonych do stosowania w budownictwie nie wywołują negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę. Poprzez planowaną inwestycję nie zwiększa się udziału w ruchu pojazdów ciężarowych, które w większości przypadków odpowiadają za zanieczyszczenie ziemi i gleby. Tereny nie zajęte pod budowę pozostaną terenami biologicznie czynnymi.

- **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji (posadowienie bezpośrednie na małej głębokości) nie występuje negatywne oddziaływanie na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

- **Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na wody powierzchniowe

- **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowany budynek i zagospodarowanie terenu nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie otaczającego krajobrazu. Planowana budowa budynku kancelarii podwójnej nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania w trakcie budowy będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń, odpady). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą wpływały na środowisko, otoczenie i na sąsiednie działki.

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji oddziaływujących potencjalnie lub znacząco na środowisko. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz w nawiązaniu do kryteriów kwalifikowania inwestycji do sporządzania raportów oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490) należy stwierdzić jednoznacznie, że inwestycja polegająca na budowie budynku kancelarii podwójnej nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

7.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe

Do działek objętych opracowaniem zapewniony jest dojazd pożarowy poprzez drogę gminną o nawierzchni bitumicznej i drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej.

Budynek kancelarii podwójnej (biurowy) posiada 1 kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe, nie jest podpiwniczony. Przedmiotowy budynek został zaliczony do budynków niskich (N).

- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej D
- Inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z §271-§273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. Zmianami)
- Dla budynku administracyjnego w gospodarstwach leśnych nie określa się gęstości obciążenia pożarowego
- W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna
- Przedmiotowa inwestycja budynku kancelarii podwójnej nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

- Zgodnie z przepisami dla budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie nie ustanawia się klasy odporności pożarowej budynku
- W budynku do wykończenia wewnątrz przewidziano zastosowanie materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i lub intensywnie dymiące.
- Obiekt należy wyposażyć minimum w 1 gaśnicę do gaszenia pożarów typu A,B,C o masie 2,0kg
- Warunki ewakuacji – na parterze zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości w świetle co najmniej 90cm

8.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- **Geotechniczne warunki posadowienia.**

Na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego wykonanych przez pracownię LAZURYT Andrzej Hubert na terenie działek 716 i 781 przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowe, zgodnie z § 4 ust.3 pkt 1, § 7 pkt 1 Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r, poz. 463), dla których określono grunty o warstwach jednorodnych genetycznie i litologicznie, nie obejmujące gruntów słabonośnych, z poziomem wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

W przypadku stwierdzenia podczas robót budowlanych warunków innych niż określone powyżej należy powiadomić projektanta w celu określenia nośności gruntu i ewentualnej zmiany projektowanych wymiarów i zbrojenia ław fundamentowych, postępując zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

- **Informacje dodatkowe**

Projektowany budynek w swoim charakterze nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia przyszłych użytkowników oraz nie będzie stwarzał

uciażliwości dla sąsiednich nieruchomości. W powiązaniu z projektem budowlanym projekt zagospodarowania działki stanowi integralną część projektu budowlanego.

9.0. Obszar oddziaływania obiektu

9.1. Wpływ na obszary sąsiadujące z projektowanym budynkiem magazynowym

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- Północnej - dz. nr 577 - odległość do granicy ponad 7,0m – dz. drogowa
- Południowej - dz. nr 366/3 - odległość do granicy ponad 10,0m – dz. rolna
- Zachodniej - dz. nr 367 - odległość do granicy ponad 4,0m – dz. rolna
- Wschodniej - dz. nr 366/3 - odległość do granicy ponad 10,0m – dz. rolna

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:		
Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.	Wymagania	Stan projektowany
Północna	Zgodnie z WT - § 12 ust. 1 pkt. 1 uwzględniając § 13, 60, 271-273 - minimum 4,00m	Ponad 7,00m > 4,00m warunek spełniony
Południowa	Zgodnie z WT - § 12 ust. 1 pkt. 1 uwzględniając § 13, 60, 271-273 - minimum 4,00m	Ponad 10,00m > 4,00m warunek spełniony
Zachodnia	Zgodnie z WT - § 12 ust. 1 pkt. 1 uwzględniając § 13, 60, 271-273 - minimum 4,00m	Ponad 4,00m = 4,00m warunek spełniony
Wschodnia	Zgodnie z WT - § 12 ust. 1 pkt. 1 uwzględniając § 13, 60, 271-273 - minimum 4,00m	Ponad 10,00m > 4,00m warunek spełniony

9.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły, które dotyczy:

Przesłaniania

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach - §13 ust. 1 pkt 1a - WT:

- Północna - nie występuje
- Południowa - nie występuje
- Zachodnia - nie występuje
- Wschodnia - nie występuje

Zacieniania

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach- §60 WT

- Północna - nie występuje
- Południowa - nie występuje
- Zachodnia - nie występuje
- Wschodnia - nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, 60) dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

9.3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Dział 2, Rozdział 3, Parkingi i garaże dla samochodów § 18, § 19

Projektowane usytuowanie miejsc postojowych zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Dział 2, Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Projektowane usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Dział 2, Rozdział 6, Studnie § 3

Nie dotyczy – podłączenie do sieci wodociągowej

- Dział 2, Rozdział 7, Szambo szczelne § 36 i § 37

Projektowane usytuowanie szczelnego zbiornika szamba zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

9.4. Bezpieczeństwo pożarowe:

Dział 6, Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków §213 i §217

Dział 6, Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek niski (ZLIV) - zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej D

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	Wymagania przepisów §271 WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216	Stan projektowany
Północna	ZL-PM dla $Q \leq 1.000\text{m}^2$ - minimum 8,00m	Brak zabudowy >8,00m warunek spełniony
Południowa	ZL-PM dla $Q \leq 1.000\text{m}^2$ - minimum 8,00m	Brak zabudowy >8,00m warunek spełniony
Zachodnia	ZL-PM dla $Q \leq 1.000\text{m}^2$ - minimum 8,00m	Brak zabudowy >8,00m warunek spełniony
Wschodnia	ZL-PM dla $Q \leq 1.000\text{m}^2$ - minimum 8,00m	Brak zabudowy >8,00m warunek spełniony

Wnioski:

Na podstawie przeprowadzonej powyżej analizy obszaru oddziaływania obiektu uwzględniającej obowiązujące przepisy, które mogłyby wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie działek sąsiednich znajdujących się w otoczeniu inwestycji wyznaczono obszar oddziaływania projektowanego obiektu i stwierdzono, że nie wykracza on poza wnioskowane działki nr 716 i 781.

10.0. Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej stosowne uprawnienia potwierdzone stosownym zaświadczeniem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające atesty budowlane. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów za zgodą projektanta i inwestora.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi obiektu.
- W sprawach nie określonych dokumentacja obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - obowiązujące normy i przepisy techniczne
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

Opracował zespół:

.....

.....

.....

.....